



Ville de Guelph (Ont.)



Population : 129 079 habitants
Durée du projet :
2017- en cours

CONCEPTION ET REVITALISATION DE QUARTIERS DURABLES : PLAN SECONDAIRE DU DISTRICT GUELPH INNOVATION

Le présent guide est conçu pour expliquer aux décideurs et aux responsables municipaux les techniques d'élaboration de projets de développement durable exceptionnels et pour favoriser l'adoption de pratiques exemplaires dans leur collectivité. Veuillez consulter le guide pour découvrir des stratégies gagnantes, puis répondez aux questions pour démarrer votre projet de développement durable.

APERÇU DU PROJET

- La Ville de Guelph, en Ontario, a élaboré un plan intégré pour le district Guelph Innovation, une collectivité à vocation mixte, afin de revitaliser le site d'un ancien établissement correctionnel et d'appuyer les objectifs environnementaux, économiques et de développement de la municipalité.
- Ce nouveau modèle de collectivité répondra à la croissance démographique tout en favorisant le transport actif et les espaces partagés.
- Le plan oriente l'aménagement futur du territoire tout en appuyant les politiques économiques déjà établies pour l'ensemble de la Ville comme son plan de prospérité 2020 et sa stratégie de grappe en agri-innovation.

De quelles façons ce projet est-il bénéfique pour l'environnement?

- Dans le cadre du plan, la collectivité est conçue pour être **carboneutre** et utilisera des sources d'énergie renouvelable comme le solaire.
- Le projet fait appel à une planification urbaine qui favorise davantage la marche, le vélo et le transport collectif que la voiture, ce qui **réduira l'empreinte carbone** des résidents du secteur.

De quelles façons ce projet est-il bénéfique pour la collectivité?

- La collectivité **améliorera le capital social** en créant et en mettant en valeur des espaces communautaires partagés et une diversité de types d'habitations.
- Le site sera **connecté** à des espaces verts autrefois inaccessibles, au centre-ville et à l'Université de Guelph.

De quelles façons ce projet est-il bénéfique pour l'économie locale?

- Le projet stimulera l'**économie locale** et donnera lieu à une variété d'**emplois**. Environ 8500 emplois en recherche, en développement et en technologies vertes seront créés dans la nouvelle collectivité.

Quelles sont certaines des réussites de ce projet?

- La **diffusion massive** du plan de la collectivité aux agences, aux propriétaires fonciers et à d'autres parties prenantes a été cruciale pour son soutien. La Ville a fait des exposés à des groupes intéressés des secteurs public et privé durant lesquels elle a pu recueillir différents points de vue et apprendre de ceux-ci. Nombre de ces points de vue ont été intégrés dans le plan, ce qui a permis d'accueillir de nouveaux champions du projet.
- La conception et l'aménagement de la collectivité **s'harmonisent** avec les **politiques et les objectifs municipaux existants** - une condition indispensable pour réussir la mise en œuvre de n'importe quelle initiative.

Souhaitez-vous mettre en œuvre un projet d'aménagement de quartier durable dans votre collectivité? Pour commencer, répondez aux questions suivantes :

Ciblez un projet important d'aménagement du territoire qui a lieu dans votre collectivité.

À qui servira-t-il? Qui en bénéficiera? Quels intervenants devriez-vous mobiliser?

Sur quel type de territoire ce projet a-t-il lieu (p. ex., terrain public/privé)?

Ce site possède-t-il des caractéristiques particulières ou uniques qui procurent une valeur ajoutée à la collectivité? Comment pourriez-vous faciliter l'accès du public à ces caractéristiques ou à ces installations?

Comment ce projet d'aménagement pourrait-il aider à réaliser les objectifs et la vision à long terme établis dans les plans et les documents de votre collectivité? Quels sont les documents pertinents?

Portez attention aux terrains commerciaux et industriels, aux installations éducatives, aux lieux de rassemblement et aux autres centres d'activités existant dans le secteur. Comment ceux-ci pourraient-ils être connectés à l'aménagement? Des points d'accès par transport actif ou par transport collectif sont-ils envisageables?
